



URZĄD MIASTA
TARNOWA

Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie
33-100 Tarnów, ul. Bernardyńska 24

Wpl. 21. 01. 2026
L.dz. 381
Ilość zał. ... podpis ...

IP-p.W. PAJA, K

23-01-2026

Tarnów, dnia 23 grudnia 2025 r.

Znak sprawy: WAB.RAB.6740.2.61.2024.SZ

DECYZJA NR 2/D/2025 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4 i ust. 4c, art. 16 ust. 2 i 3, art. 17 ust. 1 i 3 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107) po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi - Prezydenta Miasta Tarnowa, z siedzibą 33-100 Tarnów ul. Mickiewicza 2, z dnia 17 lipca 2024 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 200732K ul. Cytrynowej na odcinku od km 0+000,00 do km 0+182,33 w miejscowości Tarnów, gmina Tarnów, powiat m. Tarnów”

I. ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

1. „Rozbudowę drogi gminnej nr 200732K ul. Cytrynowej na odcinku od km 0+000,00 do km 0+182,33 w miejscowości Tarnów, gmina Tarnów, powiat m. Tarnów” na niżej wymienionych działkach znajdujących się w jednostce ewidencyjnej 126301_1 Tarnów, obręb 0067 oraz 0079: (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, przed podziałem, w nawiasie podano numer działki która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału):

W liniach rozgraniczających teren inwestycji:

działki przeznaczone w całości pod inwestycję, które będą stanowić nowy pas drogowy drogi gminnej – ul. Cytrynowa:

działki nr: 144/3 (144/5), 152/4 (152/6), 152/3 – obręb 0067,

działki nr: 302, 305 (305/2), 322 – obręb 0079.

W tym:

- a) działki przeznaczone pod inwestycję, podlegające podziałowi oraz zajmowane w części pod pas drogowy drogi gminnej – ul. Cytrynowa, które staną się własnością Gminy Miasta Tarnowa:**

działki nr: 144/3 (144/5) 152/4 (152/6), – obręb 0067,

działki nr: 305 (305/2) – obręb 0079.

- b) działki zajmowane w całości pod pas drogowy drogi gminnej – ul. Cytrynowa, które staną się własnością Gminy Miasta Tarnowa:**

działka nr: 152/3 obr. 0067.

- c) działki przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej – ul. Cytrynowa, które stanowią własność Gminy Miasta Tarnowa:**

działka nr: 302, 322 obr. 0079.



2. Realizację inwestycji towarzyszących – objętych obowiązkiem dokonania:

- a) budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit e) specustawy:
części działek nr: 144/3 (144/4), 116, 119/1, 118/1, 145/13, 150/1, 151/1 i 157/3, obręb 0067
część działek nr 301/5, 323 obręb 0079
- b) budowy lub przebudowy innych dróg publicznych – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit g) specustawy:
część działki nr 187 obr. 0067
część działki nr 323 obr. 0079

Charakterystyka i zakres zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa drogi gminnej, publicznej, klasy technicznej D – ul. Cytrynowa.

Zakres inwestycji obejmuje:

- Rozbudowę drogi gminnej klasy technicznej D, długości około 183 m poprzez budowę nawierzchni drogi wraz z pobocząmi, *droga jednojezdniowa, dwupasowa dwukierunkowa o szerokości $2 \times 2,25 \text{ m} = 4,5 \text{ m}$, od km 0+000 do km 0+094,52 oraz droga jednojezdniowa, jednopasowa dwukierunkowa o szerokości $1 \times 3,5 \text{ m} = 3,5 \text{ m}$, od km 0+111,14 do km 0+182,33*
- Przebudowę zjazdów indywidualny,
- Budowę kanalizacji deszczowej,
- Budowę kanalizacji technicznej,
- Budowę oświetlenia ulicznego,
- Przebudowę kolidującej z inwestycją sieci gazowej,
- Przebudowę kolidującej z inwestycją sieci wodociągowej,
- Zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z przedmiotową inwestycją (sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa, sieć wodociągowa),
- Wycinkę kolidującej z inwestycją zieleni,
- Rozbiórkę istniejących elementów kolidujących z budową drogi - ogrodzenia.

1. Analiza powiązania drogi z innymi drogami

Ulica Cytrynowa, która jest przedmiotem rozbudowy jest ślepo zakończoną drogą gminną klasy D. Rozpoczyna się skrzyżowaniem z ul. Żurawinową – drogą gminną klasy D, która po 200m na południe łączy się z drogą powiatową nr 1323K (ul. Krzyska), prowadzącą ruch na północ w kierunku Dąbrowy Tarnowskiej oraz na południe do centrum Tarnowa oraz do autostrady A4 poprzez drogę powiatową 1366K (ul. Spokojna i ul. Błonie i drogę krajową nr 73 (aleja Jana Pawła II).

Projektuję się rozbudowę ul. Cytrynowej z zachowaniem istniejącego włączenia do ul. Żurawinowej jako skrzyżowanie trój-wlotowe w istniejącym miejscu, które zostanie wyłukowane łukami o promieniach R7 (północna krawędź) zgodnie z korytarzami niezbędnymi na przejazd pojazdu miarodajnego tj. pojazdu komunalnego.

2. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu

2.1. Lokalizacja

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest województwie małopolskim, w m. Tarnów, mieście na prawach powiatu w jego północnej części.



2.2. Istniejący układ drogowy

Opracowywany odcinek drogi jest to droga gminna klasy D. Zagospodarowanie przyległego terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Droga posiada jednojezdniową dwukierunkową jezdnię z kruszywa o zmiennej szerokości od 3.50 m do 4.70 m. Droga nie posiada odwodnienia, wody opadowe spływają w pasie drogowym powierzchniowo zgodnie ze spadkiem terenu na zachód.

Opracowywana droga przebiega na terenach o pagórkowatym ukształtowaniu wysokościowym. Spadki podłużne istniejącej niwelety nie przekraczają 5%.

Na terenie inwestycji występują sieci: sieć gazowa, sieć niskiego napięcia oświetleniowa, sieć wodociągowa, sieć elektryczna niskiego napięcia napowietrzna i podziemna, sieć kanalizacji sanitarnej.

W pasie drogowym rozbudowywanej ulicy znajduje się wodociąg który koliduje z projektowaną inwestycją i sieć kanalizacji sanitarnej, która nie koliduje z projektowaną inwestycją.

W pasie drogowym rozbudowywanej ulicy znajduje się podziemna sieć energetyczna niskiego napięcia. Kable energetyczne nie wymagają przebudowy, a jedynie zabezpieczenia rurami ochronnymi w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z projektowaną jezdnią.

W pasie drogowym projektowanej ulicy znajduje się gazociąg, który koliduje z projektowaną inwestycją.

W pasie drogowym projektowanej ulicy nie znajduje się sieć teletechniczna oraz sieć ciepłownicza.

W terenie inwestycji występuje zadrzewienie, które koliduje z zagospodarowaniem inwestycji.

2.3. Stan projektowany

Projektuje się rozbudowę ul. Cytrynowej poprzez budowę nawierzchni drogi wraz z poboczą, przebudowę zjazdów indywidualnych, budowę odwodnienia, budowę oświetlenia, budowę kanału technicznego, przebudowę kolidującej sieci gazowej, przebudowę kolidującej sieci wodociągowej, i rozbiórką kolidujących ogrodzeń.

Parametry projektowanej drogi:

- kategoria drogi: gminna
- klasa drogi D - dojazdowa
- droga jednojezdniowa, dwupasowa dwukierunkowa o szerokości $2 \times 2,25\text{m} = 4,5\text{m}$, od km 0+000 do km 0+094,52
- droga jednojezdniowa, jednopasowa dwukierunkowa o szerokości $1 \times 3,5\text{m} = 3,5\text{m}$, od km 0+111,14 do km 0+182,33
- prędkość do projektowania: $V_p = 30\text{km/h}$
- szerokość projektowanego pobocza gruntowego: 0,5m
- wymiary placu do zawracania: 12,5m x 12,5m



Istniejące zagospodarowanie terenu tj. bliskość ogrodzeń, bliskość budynków wraz z urządzeniami ich obsługi w znaczny sposób ograniczają możliwości projektowania w związku z czym występują trudne warunki terenowe, które pozwalają na zastosowanie minimalnych parametrów szerokości jezdni i poboczy.

Zaprojektowano włączenie do ul. Żurawiej z wyłukowaniami rzędu R7m - R6m. Długość rozbudowywanej drogi wynosi około 182m i zakończona jest placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5m. Od km 0+000 do km 0+049,50 zaprojektowano przekrój daszkowy jezdni, a od km 0+069,60 do końca opracowania zaprojektowano spadek jezdni jednostronny w kierunku północnym.

Lokalizacja przebudowanych zjazdów indywidualnych:

L.p.	Kilometraż	Strona	Szerokość [m]
1	Km 0+020,19	lewa	4,9
2	Km 0+021,77	prawa	4,5
3	Km 0+038,68	prawa	4,4
4	Km 0+046,62	lewa	5
5	Km 0+053,09	prawa	3,6
6	Km 0+073,34	lewa	4,7
7	Km 0+075,45	prawa	4,6
8	Km 0+093.77	prawa	4,1
9	Km 0+099.04	prawa	3,3
10	Km 0+104,38	lewa	5
11	Km 0+104,93	prawa	3,8
12	Km 0+126,38	prawa	4,3
13	Km 0+129,08	lewa	5
14	Km 0+162,50	lewa	3,8
15	Km 0+181,29	środek	3



Budowa kanalizacji deszczowej

Zaprojektowano odwodnienie ulicy poprzez kanalizację deszczową. Dla ujęcia wód deszczowych z jezdni zaprojektowano wpusty uliczne. Projektuje się kanał z rur PP o średnicach kolektora głównego: \varnothing 600 mm - \varnothing 1000 mm. Studnie kanalizacyjne zaprojektowano jako betonowe szczelne, dla studni projektowanych w jezdni będą montowane włazy żeliwne w klasie D-400, a dla lokalizacji w zieleńcach B-125.

Długości i średnice projektowanych elementów kanalizacji deszczowej:

Średnica kanału	Łączna długość
\varnothing 400 - \varnothing 1000mm	Około 340mb

Budowa oświetlenia

W związku z rozbudową drogi projektuje się budowę oświetlenia ulicznego:

Rodzaj urządzenia	Łączna ilość:
Kabel podziemny	Około 207 mb
Słup oświetleniowy	7 szt

Sieci nN.

Kable energetyczne zabezpieczono rurami ochronnymi na odcinku przebiegu pod przebudowywaną jezdnią.

Sieci teletechniczne:

W związku z rozbudową drogi projektuje się budowę kanalizacji technicznej:

Rodzaj urządzenia	Łączna ilość:
Studnie teletechniczne	5 szt.
Kanalizacja techn.	Około 190 m



Sieci wodociągowe

W związku z rozbudową drogi projektuje się przebudowę kolidującej sieci wodociągowej:

Rodzaj urządzenia	Łączna ilość:
Sieć wodociągowa	30 mb

Sieci gazowe

W związku z rozbudową drogi projektuje się przebudowę kolidującej sieci gazowej:

Rodzaj urządzenia	Łączna ilość:
Sieć gazowa	89 mb

Kolizje z istniejącą zielenią

Rozbudowa ulicy koliduje z istniejącą zielenią zgodnie z inwentaryzacją zieleni sporządzonej przez projektanta wg. poniższej tabeli:

Lp	Gatunek drzewa/krzewu	Obwód na 130cm / powierzchnia w m ²	Działka
1	Głóg dwuszyjkowy	56+57	322
2	Sumak octowiec	50	322
3	Głóg dwuszyjkowy	35	322
4	Głóg dwuszyjkowy	75+25+20+43+1+22	322
5	Głóg dwuszyjkowy	33	322
6	Brzoza brodawkowata	132	322
7	Głóg dwuszyjkowy	40	144/3 (144/4)
8	Głóg dwuszyjkowy	45	144/3 (144/5)
9	Głóg dwuszyjkowy	77+71+35	144/3 (144/4)
10	Głóg dwuszyjkowy	28	144/3 (144/4)
11	Głóg dwuszyjkowy	32	144/3 (144/4)
12	Olcha czarna	22+22+20+25+28	144/3 (144/4)
13	Czeremcha zwyczajna	40	144/3 (144/4)
14	Olcha czarna	192	144/3 (144/4)



15	Olcha czarna	114	144/3 (144/4)
16	Olcha czarna	110	144/3 (144/4)
17	Olcha czarna	136	144/3 (144/4)
18	Olcha czarna	145	144/3 (144/4)
19	Olcha czarna	156	144/3 (144/4)
20	Olcha czarna	190	144/3 (144/4)
21	Olcha czarna	148	144/3 (144/4)
22	Olcha czarna	140	144/3 (144/4)
23	Olcha czarna	145	144/3 (144/4)
24	Czeremcha zwyczajna	36	144/3 (144/4)
25	Czeremcha zwyczajna	31	144/3 (144/4)
26	Olcha czarna	110	144/3 (144/4)
27	Czeremcha zwyczajna	74	144/3 (144/4)
28	Olcha czarna	210	144/3 (144/4)
29	Olcha czarna	170	144/3 (144/4)
30	Olcha czarna	182	144/3 (144/4)
31	Olcha czarna	60+58+94	116
32	Olcha czarna	97	116
33	Olcha czarna	84	144/3 (144/4)
34	Olcha czarna	50	144/3 (144/4)
K1	Tuja szmaragd	8	322

Roboty rozbiórkowe

W związku z rozbudową ulicy, przewidziano do rozbiórki następujące elementy:

- ogrodzenie działka nr 152/4, prawa strona drogi km 0+003,44 – km 0+005,57, długość około 6m
- ogrodzenie działka nr 151/1, prawa strona drogi km 0+030,63 – km 0+048,91, długość około 19m
- ogrodzenie działka nr 150/1, prawa strona drogi km 0+048,91 – km 0+072,29, długość około 24m
- ogrodzenie działka nr 300, lewa strona drogi km 0+162,56 – km 0+171,26, długość około 14m
- rozebranie istniejącej nawierzchni z kruszywa od km 0+000,00 do km 0+182,33

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji



inwestycji, zostały oznaczone na załącznikach graficznych nr 1, do niniejszej decyzji, tj. kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 (mapy do celów projektowych przedstawiająca proponowany przebieg drogi oraz istniejące uzbrojenie terenu - rysunek nr 2). Linia opisana i wskazana na tym załączniku określa granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach znajdujących się w jednostce ewidencyjnej 126301_1 Tarnów, obręb 0067 oraz 0079:
(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, przed podziałem, w nawiasie podano numer działki która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału):

W liniach rozgraniczających teren inwestycji:

działki przeznaczone w całości pod inwestycję, które będą stanowić nowy pas drogowy drogi gminnej

– ul. Cytrynowa:

działki nr: 144/3 (144/5), 152/4 (152/6), 152/3 – obręb 0067,

działki nr: 302, 305 (305/2), 322 – obręb 0079.

W tym:

a) działki przeznaczone pod inwestycję, podlegające podziałowi oraz zajmowane w części pod pas drogowy drogi gminnej - ul. Cytrynowa, które staną się własnością Gminy Miasta Tarnowa:

działki nr: 144/3 (144/5) 152/4 (152/6), – obręb 0067,

działki nr: 305 (305/2) – obręb 0079.

b) działki zajmowane w całości pod pas drogowy drogi gminnej - ul. Cytrynowa, które staną się własnością Gminy Miasta Tarnowa:

działka nr: 152/3 obr. 0067.

c) działki przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej - ul. Cytrynowa, które stanowią własność Gminy Miasta Tarnowa:

działka nr: 302, 322 obr. 0079.

4. Warunki wynikające z zagospodarowania przestrzennego, ochrony konserwatorskiej, wpływu eksploatacji górniczej, potrzeb ochrony środowiska, ochrony konserwatorskiej

4.1. Uwarunkowania wynikające z zagospodarowania przestrzennego

Projekt jest realizowany na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zgodnie z art. 11i. ust. 2 w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Realizacja inwestycji wymaga pozyskania części terenów przyległych, które będą stanowić nowy pas drogowy. Prace budowlane, będą wykonywane na działkach należących do Inwestora oraz działce będącej własnością prywatną, której część, planowana jest do przejęcia przez Inwestora i trwałego jej zajęcia pod projektowany pas drogowy.

Skala inwestycji nie spowoduje negatywnego wpływu na obszar wokół przedmiotowej drogi. Obszar oddziaływania inwestycji jest tożsamy z liniami rozgraniczającymi inwestycję oraz liniami obowiązków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8.

W trakcie przygotowywania dokumentacji i uzyskiwania opinii i uzgodnień, nie stwierdzono żadnych dodatkowych uwarunkowań wynikających z zagospodarowania istniejącego pasa drogowego i terenu przyległego niż te, które zostały uzyskane.



4.2. Uwarunkowania wynikające z ochrony konserwatorskiej

Na podstawie Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r. zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f) uzyskano pozytywną opinię dot. przedmiotowej inwestycji od Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Delegatura Tarnów, pismo znak: DT-I.5183.158.2023.MŁ.TS z dnia 16.08.2023 r. (pismo załączone w materiałach do ZRID).

Zgodnie z ww. opinią, na obszarze objętym inwestycją nie stwierdzono kolizji z obiektami zabytkowymi. Inwestycja nie koliduje bezpośrednio ze znanym stanowiskiem archeologicznym. Jednakże zgodnie z opinią, należy mieć na uwadze zapisy z art. 32 ust. 1 ustawy o zabytkach, w myśl którego: Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

4.3. Uwarunkowania wynikające z wpływu eksploatacji górniczej

Pełnomocnik inwestora oświadczył, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów i terenów górniczych. Ww. oświadczenie zostało załączone w materiałach do ZRID.

4.4. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie drogi gminnej długości poniżej 1 km.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja nie jest zaliczana się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym, nie wymaga się uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Analizując wpływ zadania inwestycyjnego na środowisko rozpatrywano następujące czynniki:

- stan zanieczyszczenia powietrza w rejonie lokalizacji inwestycji;
- klimat akustyczny, dopuszczalny poziom dźwięku;
- środowisko glebowe, szata roślinna;
- sąsiedztwo gniazdowania ptaków oraz występowania innych zwierząt leśnych.

Analiza ww. czynników, jak również charakter projektowanej inwestycji wskazują jednoznacznie, że planowane zamierzenie nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko – faunę i florę. W miejscu lokalizacji inwestycji nie występują gatunki zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową. Zatem realizacja inwestycji nie będzie naruszać zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w obszarach chronionych.

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa ulica jest drogą gminną o znaczeniu lokalnym, która przede wszystkim obsługuje przyległą zabudowę mieszkaniową oraz inne obiekty znajdujące się w jej sąsiedztwie. Droga ta nie ma charakteru strategicznego i nie stanowi trasy o znaczeniu obronnym, co oznacza, że nie jest uwzględniana w planach obronnych regionu ani nie odgrywa roli w transporcie wojskowym.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich



Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r., poz. 725), w ramach przedmiotowej inwestycji Projektant dbając o interes osób trzecich zapewnił:

- ochronę przed brakiem dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem zajmowanych nieruchomości przed możliwością korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed pozbawieniem doświetlenia światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - zarówno lokalizacja jak i konstrukcja wszystkich obiektów budowlanych nie pozbawi doświetlenia światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach znajdujących się najbliższym otoczeniu budowanej drogi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
- ochronę przed zanieczyszczeniem wody i gleby,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza.

Ponadto w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- składający się z niżej wymienionych działek

Nr działki dzielonej	pow. ewid [ha]	pow. przyjęta do podziału [ha]	Nr działek po podziale	Nowy właściciel z mocy prawa		Dotychczasowy właściciel	
				działka nr	pow. [ha]	działka nr	pow. [ha]
144/3	0,8417	0,8417	144/4			144/4	0,8385
Obr. 0067			144/5	144/5	0,0032		
152/4	0,0837	0,0837	152/5			152/5	0,0832
Obr. 0067			152/6	152/6	0,0005		
305	0,0019	0,0019	305/1			305/1	0,0017
Obr. 0079			305/2	305/2	0,0002		

Projekt podziału sporządzony przez Piotra Sasaka posiadającego uprawnienia nr 23324, przedstawiony został na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 przyjętych do Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w dniu 30 października 2023 r. operatem nr P.1263.2023.1112.

Nieruchomości obejmujące działki znajdujące się w jednostce ewidencyjnej 126301_1 Tarnów, obręb 0067 oraz 0079:

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, przed podziałem, w nawiasie podano numer działki która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału):

W liniach rozgraniczających teren inwestycji:

działki przeznaczone w całości pod inwestycję, które będą stanowić nowy pas drogowy drogi gminnej

– ul. Cytrynowa:

działki nr: 144/3 (144/5), 152/4 (152/6), 152/3 – obręb 0067,

działki nr: 302, 305 (305/2), 322 – obręb 0079,



W tym:

- a) działki przeznaczone pod inwestycję, podlegające podziałowi oraz zajmowane w części pod pas drogowy drogi gminnej - ul. Cytrynowa, które staną się własnością Gminy Miasta Tarnowa:
działki nr: 144/3 (144/5) 152/4 (152/6), – obręb 0067,
działki nr: 305 (305/2) – obręb 0079.
- b) działki zajmowane w całości pod pas drogowy drogi gminnej - ul. Cytrynowa, które staną się własnością Gminy Miasta Tarnowa:
działka nr: 152/3 obr. 0067.
- c) działki przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej - ul. Cytrynowa, które stanowią własność Gminy Miasta Tarnowa:
działka nr: 302, 322 obr. 0079.

wydzielone liniami rozgraniczającymi teren drogi, które dotychczas nie są własnością Gminy Miasta Tarnowa, stają się, z mocy prawa, własnością Gminy Miasta Tarnowa z dniem, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Tarnowa.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określiam termin wydania nieruchomości na 121 dni od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy, otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.



III. ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 200732K ul. Cytrynowej na odcinku od km 0+000,00 do km 0+182,33 w miejscowości Tarnów, gmina Tarnów, powiat m. Tarnów”

na niżej wymienionych działkach znajdujących się w jednostce ewidencyjnej 126301_1 Tarnów, obręb 0067 oraz 0079:

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, przed podziałem, w nawiasie podano numer działki która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału)

W liniach rozgraniczających teren inwestycji:

działki przeznaczone w całości pod inwestycję, które będą stanowić nowy pas drogowy drogi gminnej – ul. Cytrynowa:

działki nr: 144/3 (144/5), 152/4 (152/6), 152/3 – obręb 0067,

działki nr: 302, 305 (305/2), 322 – obręb 0079.

W tym:

- a) działki przeznaczone pod inwestycję, podlegające podziałowi oraz zajmowane w części pod pas drogowy drogi gminnej – ul. Cytrynowa, które staną się własnością Gminy Miasta Tarnowa:
działki nr: 144/3 (144/5) 152/4 (152/6) – obręb 0067,
działki nr: 305 (305/2) – obręb 0079.
- b) działki zajmowane w całości pod pas drogowy drogi gminnej – ul. Cytrynowa, które staną się własnością Gminy Miasta Tarnowa:
działka nr: 152/3 obr. 0067.
- c) działki przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej – ul. Cytrynowa, które stanowią własność Gminy Miasta Tarnowa:
działka nr: 302, 322 obr. 0079.

oraz realizację inwestycji towarzyszących – objętych obowiązkiem dokonania:

- a) budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit e) specustawy:
części działek nr: 144/3 (144/4), 116, 119/1, 118/1, 145/13, 150/1, 151/1 i 157/3, obręb 0067
część działek nr 301/5, 323 obręb 0079
- b) budowy lub przebudowy innych dróg publicznych – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit g) specustawy:
część działki nr 187 obr. 0067
część działki nr 323 obr. 0079

Kategorie obiektów: XXV - drogi, XXVI – sieci, IV – elementy dróg publicznych.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany:

- opracowany przez:
mgr inż. Marcina Krzyżowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/4949/POOD/13 w specjalności drogowej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego,



mgr inż. Radosława Hoszwa, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0315/PBS/15 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego,
mgr inż. Łukasza Kłaka, posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/2302/POOS/08 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego,
mgr inż. Andrzeja Góra, posiadającego uprawnienia budowlane nr 190/98 w specjalności instalacji elektroenergetycznych, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego,

mgr inż. Henryka Katarzyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/3472/PWOT/10 w specjalności instalacji teletechnicznych, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego,

– **sprawdzony przez:**

mgr inż. Łukasza Wandzela, posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/3468/POOD/10 w specjalności drogowej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego,

mgr inż. Piotra Boruta, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0606/PWBS/15 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego,

mgr inż. Martę Kasprzyk-Dragon, posiadającej uprawnienia budowlane nr SLK/4065/POOS/12 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego,

mgr inż. Przemysław Cierpiaka, posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/5066/PWOE/13 w specjalności instalacji elektroenergetycznych, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego,

inż. Andrzeja Mazurczyka, posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/1104/PWOT/05 w specjalności instalacji teletechnicznych, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego,

1. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.
- Należy zlecić geodezyjne wyznaczenie inwestycji w terenie, a po wybudowaniu zlecić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie inwestycji w terenie.
- Inwestor nie może zmieniać stosunków wodnych na gruncie, jeżeli taka zmiana mogła by szkodliwie oddziaływać na nieruchomości sąsiednie (ustawa *Prawo wodne*). Dokonanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.
- Roboty budowlane należy wykonywać, a obiekty użytkować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich - w myśl art. 5 ustawy *Prawo budowlane*.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Należy wykonać staranne zabezpieczenie terenu związanego z wykonywaniem robót, wywieszenia tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
- Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości - Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgód właścicieli nieruchomości



- (użytkowników) na zajęcie terenu, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.
- Wycinka krzewów będzie realizowana zgodnie z wykazem zieleni przeznaczonej do wycinki (Inwentaryzacja zieleni sporządzonej przez projektanta).
 - Inwestor po zakończeniu robót jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy oraz do naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku ewentualnego korzystania z sąsiednich nieruchomości, pasa drogowego - na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.

2. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor zobowiązany jest do:

- a) powołania kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy obiektów liniowych), odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

3. Inwestor jest zobowiązany:

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

IV. OBOWIĄZKI

1. Nakładam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych – ul. Żurawinowa

Nieruchomości objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy innych dróg publicznych – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit g) specustawy:

L.p.	Obręb/Jednostka ewidencyjna	Nr działki	Informacja nt. właściciela
1	126301_1 M. Tarnów Obręb 67 [Nr 0067]	187	Gmina Miasta Tarnowa/ Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie
2	126301_1 M. Tarnów Obręb 79 [Nr 0079]	323	Gmina Miasta Tarnowa/ Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie

2. Nakład obowiązek i termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy

3. Nakładam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Nieruchomości objęte obowiązkiem budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit e) specustawy:

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, przed podziałem, w nawiasie podano numer działki która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału):



L.p.	Obręb/Jednostka ewidencyjna	Nr działki	Informacja nt. właściciela/zarządcy	Zakres robót
1	126301_1 M. Tarnów Obręb 67 [Nr 0067]	144/3 (144/4)	Właściciel prywatny	Budowa kanalizacji deszczowej
2		116	Właściciel prywatny	Budowa kanalizacji deszczowej
3		119/1	Właściciele prywatni	Budowa kanalizacji deszczowej
4		118/1	Właściciele prywatni	Budowa kanalizacji deszczowej
5		145/13	Właściciele prywatni	Przebudowa sieci gazowej
6		150/1	Właściciele prywatni	Przebudowa sieci gazowej
7		151/1	Właściciel prywatny	Przebudowa sieci gazowej
8		157/3	Właściciel prywatny	Budowa kanalizacji deszczowej

1	126301_1 M. Tarnów Obręb 79 [Nr 0079]	301/5	Właściciel prywatny	Przebudowa sieci gazowej
2		323	Właściciel prywatny	Przebudowa sieci gazowej

4. Nakładam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów – nie dotyczy
5. Nakładam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – nie dotyczy,
6. Nakładam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w ww. pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 – nie dotyczy,
7. Zezwala się na wykonanie ww. obowiązków (opisanych w ww. punktach od 1, 3) i jednocześnie określa się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości objętych obowiązkami wskazanymi w pkt 3), polegające na zobowiązaniu:
 - właścicieli lub użytkowników wieczystych ww. nieruchomości do udostępnienia inwestorowi nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową innych dróg, budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, budową lub przebudową zjazdów, budową lub przebudową urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
 - obowiązek udostępnienia terenu podlega egzekucji administracyjnej,
 - ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej,
 - na Zarządzie Dróg i Komunikacji, jako inwestorze, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu robót budowlanych związanych z przebudową innych dróg publicznych, przebudową sieci uzbrojenia terenu, budową sieci uzbrojenia terenu, przebudową zjazdów, budową zjazdów, przebudową urządzeń wodnych lub



urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budową urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe, albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2020.65 ze zmianami).

V. RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Działając na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ww. ustawy decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Przesłanką do nadania rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest uzasadniony interes społeczny i gospodarczy. Konieczna jest poprawa warunków ruchu poprzez budowę nowej, równej nawierzchni jezdni w miejsce istniejącej drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej, nieutwardzonej co znacznie poprawi dostępność komunikacyjną i dojazd mieszkańców do nieruchomości oraz zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego poprzez budowę drogi dla pieszych.

UZASADNIENIE

W dniu 17 lipca 2024 r. został złożony przez pełnomocnika zarządcy drogi w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Rozbudowa drogi gminnej nr 200732K ul. Cytrynowej na odcinku od km 0+000,00 do km 0+182,33 w miejscowości Tarnów, gmina Tarnów, powiat m. Tarnów**” Pismem z dnia 31 lipca 2024 r. wezwano inwestora do usunięcia braków. Dnia 30 sierpnia 2024 r. do tut. urzędu wpłynęło uzupełnienie ww. wezwania. Postanowieniem z 23 września 2024r. wezwano ponownie pełnomocnika inwestora o usunięcie braków i nieprawidłowości we wniosku. Na wniosek inwestora z 4 grudnia 2024r. tut. urząd zawiesił postępowanie. Inwestor pismem z 21 października 2025r. uzupełnił braki i nieprawidłowości w dokumentacji oraz podjął zawieszone postępowanie. W dniu 22.10.2025r. podjęto przedmiotowe postępowanie.

Przebieg projektowanej inwestycji został zaznaczony na dołączonej do wniosku mapie do celów projektowych w skali 1:500, przedstawiającej przebieg drogi i granicę wniosku ZRID, ze wskazaniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu - stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Ponadto, wypełniając dyspozycję art. 11d ust. 1 pkt 2, 3, 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, do wniosku dołączono analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekt podziału nieruchomości oraz określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze.



Do wniosku pełnomocnik przedłożył wymagane przepisem art. 11b ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* opinie:

- Prezydenta Miasta Tarnobrzeg, wyrażoną w piśmie z dnia 8 kwietnia 2024 r., znak: ZDiK.IP.420.61.19.2022.AB.

Projektant, Pan Marcin Krzyżowski, oświadczył, że Zarząd Województwa Małopolskiego na wniosek o wydanie opinii niezbędnej do wniosku nie otrzymał odpowiedzi w terminie ustawowym. W związku z art. 11b ust. 2 ww. ustawy niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Odnosząc się do wymagań określonych w art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy należy zauważyć, że planowana do realizacji inwestycja drogowa:

- Projektant, oświadczył, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy:
 - Inwestycja nie znajduje się w obszarze miejscowości uzdrowiskowych wobec powyższego nie jest wymagana opinia ministra właściwego do spraw zdrowia,
 - Inwestycja nie znajduje się na obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani wobec czego nie jest wymagana opinia dyrektora urzędu morskiego
 - Inwestycja znajduje się poza granicami obszarów i terenów górniczych, zatem nie wymaga uzyskania opinii właściwego organu górniczego,
 - na terenie inwestycji nie występują grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych, zatem nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.
 - Na terenie inwestycji nie występują linie kolejowe, ani infrastruktura kolejowa, zatem nie wymagana jest opinia zarządcy infrastruktury kolejowej
- znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, w projekcie nie przewidziano wykonania nowych urządzeń wodnych, zatem nie wymaga uzyskania opinii dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej – pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 2 sierpnia 2023 r., znak: K.RPU.430.197.2023.KT,
- posiada opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo z dnia 16 sierpnia 2023 r., znak: DT-I.5183.158.2023.MŁ.TS. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazał, że: na obszarze objętym inwestycją nie stwierdzono kolizji z obiektami zabytkowymi. Inwestycja nie koliduje bezpośrednio ze znanym stanowiskiem archeologicznym. Jednakże należy mieć na uwadze zapisy w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. z 2021 r., poz. 710), w myśl którego: *Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:*
 - 1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
 - 2) *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
 - 3) *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta.* Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził, że planowana inwestycja jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego.
- nie obejmuje dróg istotnych dla resortu obrony narodowej, przedmiotowa ulica jest drogą gminną o znaczeniu lokalnym, która przede wszystkim obsługuje przyległą zabudowę mieszkaniową oraz inne obiekty znajdujące się w jej sąsiedztwie. Droga ta nie ma charakteru strategicznego i nie stanowi trasy o znaczeniu obronnym, co oznacza, że nie jest uwzględniana w planach obronnych regionu ani nie odgrywa roli w transporcie wojskowym.



Wypełniając dyspozycję art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* stwierdza się, że:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
- przedłożone do zatwierdzenia projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu są kompletne i posiadają wszelkie wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zawierają oświadczenia projektantów o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*,
- projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

Informację o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, podano zachowując formy określone w przepisie art. 11d ust. 5 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Zawiadomienie z dnia 13 listopada 2025 r. o wszczęciu postępowania zostało skierowane do wnioskodawcy oraz do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w tej sprawie, w drodze obwieszczenia zamieszczonego w dniu 20 listopada 2025 r. w *Gazecie Krakowskiej* na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tarnowa w dniach od dnia 18 listopada 2025 r. do dnia 16 grudnia 2025 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tarnowa w dniu 17 listopada 2025 r.

W obwieszczeniu Prezydenta Miasta Tarnowa oraz w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, zawarto informację o możliwości zgłaszania uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie, wskazując jednocześnie miejsce ich składania. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

W dniu 2 grudnia 2025 to tut. urzędu wpłynęło pismo właściciela działki 152/4 obręb 0067, w którym prosi o zweryfikowanie zakresu inwestycji rozbudowy ulicy Cytrynowej ze względu na konieczność rozbioru murowanego ogrodzenia zlokalizowanego na działce przeznaczonej do podziału oraz przejścia pod inwestycję. Inwestor w dniu 19 grudnia 2025r. odpowiedział na wniosek strony postępowania poprzez wyjaśnienie, że „w przypadku rozbudowy ulicy należy spełnić warunek przejeźdźności pojazdu miarodajnego na skrzyżowaniu dróg i zaprojektować odpowiednie parametry łuku drogi. Z uwagi na konieczność zapewnienia łuku drogi o promieniu 7m niezbędne jest m.in. zajęcie fragmentu działki nr 152/4 obr. 0067 i rozbioru istniejącego ogrodzenia.” Pozostałe strony nie wniosły uwag.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, prezydent nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek Inwestora, uzasadnionym interesem społecznym lub gospodarczym. Inwestor we wniosku z 17 lipca 2024 r. zawarł żądanie nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

W związku z powyższym, nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jawi się jako konieczne i w pełni uzasadnione.

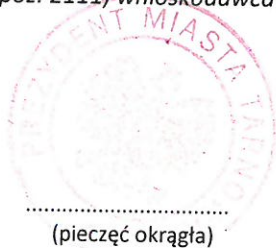


URZĄD MIASTA
TARNOWA

Rozpatrując wniosek Inwestora i przedłożone dowody w sprawie, organ uznał, że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, ze względu na uzasadniony interes społeczny.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Włodek
Bernadeta Włodek
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury
i Planowania Przestrzennego

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa:

1. w przypadku wnioskodawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji,
2. w przypadku pozostałych stron w terminie 14 dni od daty, w której zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji poprzez obwieszczenie stanie się skuteczne, tj. w terminie 28 dni od daty ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostało ponadto wysyłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym działek objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:

- Nr 1** – mapa z proponowanym przebiegiem drogi w skali 1:500 z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w dwóch arkuszach, (5 egz.),
- Nr 2** – projekt zagospodarowania terenu, (3 egz.),
- Nr 3** – projekt architektoniczno-budowlany, (3 egz.),
- Nr 4** – załączniki projektu budowlanego, (3 egz.),



URZĄD MIASTA
TARNOWA

Nr 5 – mapa z projektem podziału nieruchomości z dnia 30 października 2025 r. pod numerem ewidencyjnym nr P.1263.2023.1112, (6 egz.),

Otrzymują:

1. *Pełnomocnik: Pan Grzegorz Wałęga – Dyrektor Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie*
(1 egz. decyzji wraz z kompletem załączników + załącznik o nr 1 (3 egz.), 5 (2 egz.)
2. *Urząd Miasta Tarnowa, Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,*
(1 egz. decyzji + załącznik o nr 5 – 2 egz.),
3. *a/a (1 egz. decyzji + komplet załączników)*

Do wiadomości:

1. *Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tarnowie*
ul. Krupnicza 15, 33-100 Tarnów
(1 egz. decyzji + załączniki o nr 2, 3 i 4)